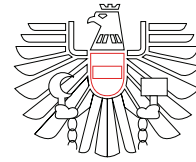


Vermessung AVT-ZT-GmbH  
Ingenieurkonsulenten für  
Vermessungswesen



## MILLSTATT AM SEE



# WIR **VERMESSEN** IHRE INTERESSEN!

[WWW.AVT.AT](http://WWW.AVT.AT)



01

### INGENIEURGEODÄSIE

Geschäftsbereich der  
Vermessung AVT-ZT-GmbH



02

### BESTANDSVERMESSUNG

Geschäftsbereich der  
Vermessung AVT-ZT-GmbH



03

### AIRBORNE SENSING

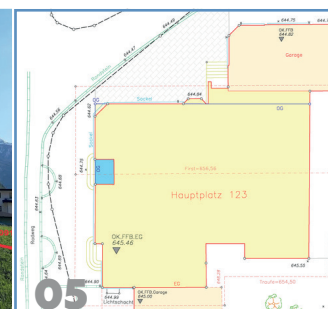
Geschäftsbereich der  
Vermessung AVT-ZT-GmbH



04

### KATASTERVERMESSUNG

Geschäftsbereich der Nieder-  
lassung Millstatt am See



05

### BAU- UND GRUND- LAGENVERMESSUNG

Geschäftsbereich der Nieder-  
lassung Millstatt am See

# GESCHÄFTSBEREICHE DER VERMESSUNG AVT-ZT-GMBH

Die Vermessung AVT-ZT-GmbH ist seit 1970 in allen Sparten des Vermessungswesens tätig. Wir beraten unsere Kunden im In- und Ausland und bieten optimale Lösungen für Ihre Aufgabenstellung:

## 01 INGENIEURGEODÄSIE



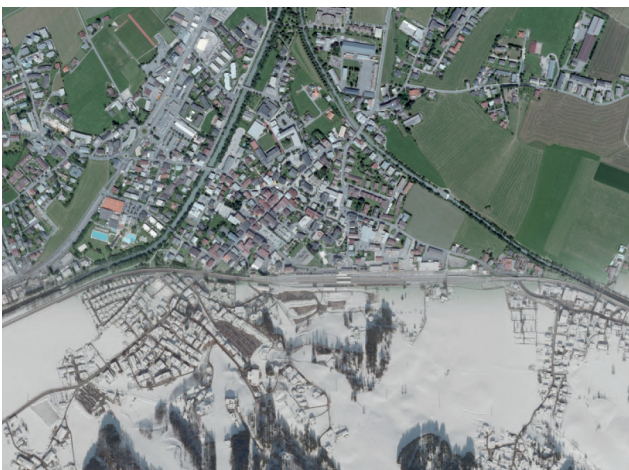
Hochpräzise Vermessungsaufgaben für Infrastruktur, Anlagen und Natur werden oft unter schwierigen Bedingungen durchgeführt. Baustellen in exponierten Lagen sind unsere Spezialität. Seilbahnen und Wintersportinfrastruktur werden mit unserer Hilfe geplant, errichtet und überwacht. Die Beobachtungen von Deformationen an Gebäuden, Brücken, Straßen, Hängen und Felswänden gehören zu unseren täglichen Aufgaben.

Um großflächige Bestandsaufnahmen effizient abwickeln zu können, sind meistens mehrere erfahrene und leistungsfähige Messtrupps erforderlich. Die Vermessung AVT verfügt über genug Mitarbeiter und die modernste technische Ausstattung. Große Projekte bewältigen wir mit flexiblen Mitarbeitern und neuen Technologien. Mobile Mapping, luftgestützte Messverfahren und digitale Feldbücher helfen dabei, die gefährlichen Vermessungsarbeiten im Feld zu optimieren und z.B. Streckensperren zu reduzieren.

## 02 BESTANDSVERMESSUNG

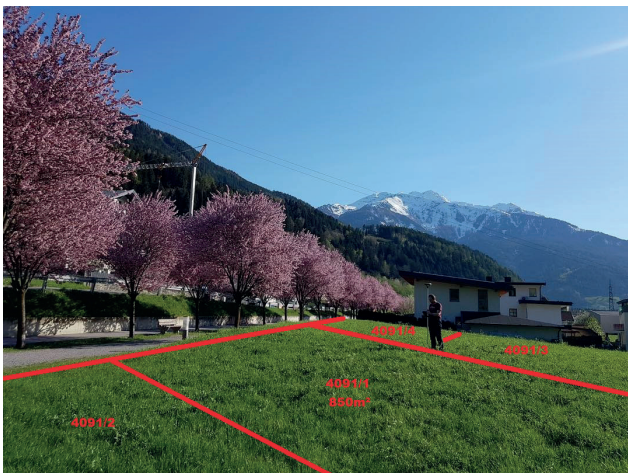
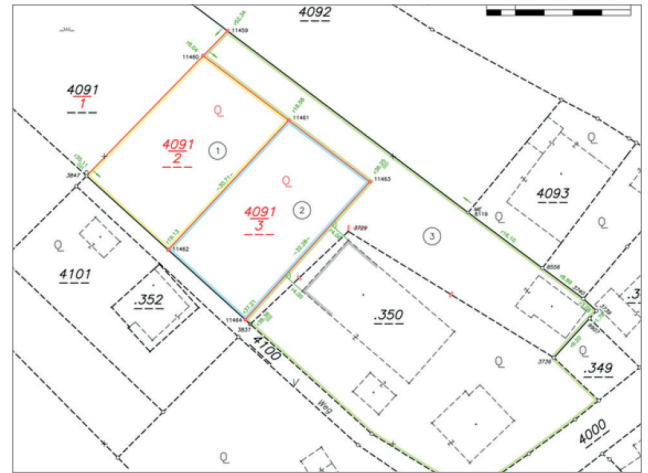


## 03 AIRBORNE SENSING - VERMESSUNG AUS DER LUFT



Luftbilder und Laserscandaten sind die Basis für Planungs- und Dokumentationsgrundlagen, die von unserem hochqualifizierten Team hergestellt werden. Durch eigene, speziell für die Luftbildvermessung ausgerüstete Flugzeuge und Drohnen (UAV) können wir sämtliche Leistungen, von der Planung und Befliegung über die Orientierung und Auswertung bis hin zum Endprodukt aus eigener Hand anbieten. Wir produzieren hochauflösende Orthophotos und Punktwolken, aus denen mit 3D-Messmethoden wichtige Geodaten abgeleitet werden können.

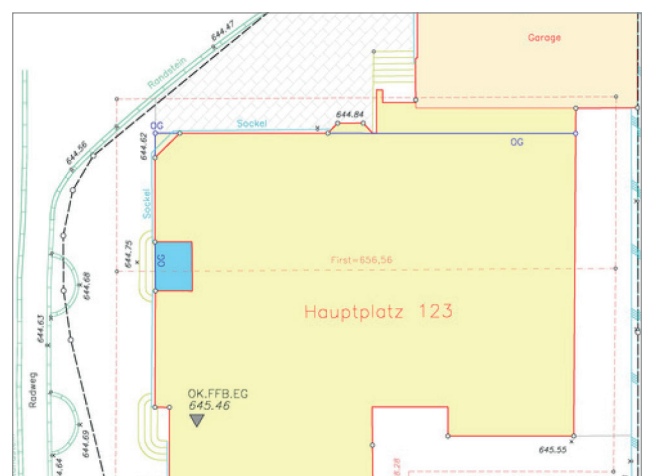
Eigentum an Grund und Boden ist ein hohes Gut und zeichnet sich durch hohe Wertsicherheit aus. Die Veränderungen von Grundstücksgrenzen durch Teilungen, Vereinigungen oder Grenzermittlungen dürfen ausschließlich von staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen (IKV) vorgenommen werden. Der IKV als „technischer Notar“ ist eine öffentliche Urkundsperson und schafft Rechtssicherheit.



Auch Länder und Gemeinden brauchen für die Planung, den Bau und die Erhaltung von Straßen, Wegen und Gewässern den IKV für die Aufnahme und die Sicherung der Grenzen. Von den Grundlagen für die Einlöseverhandlungen bis zur Schlussvermessung kann die Vermessung AVT zeitnah alle Arbeiten durchführen. Wir bemühen uns, die notwendigen Arbeiten sorgfältig und schnell abzuwickeln.

Für die Realisierung eines Bauvorhabens braucht es Planungsgrundlagen. Die Erhebung sämtlicher grundstücksbezogener Informationen aus Kataster, Grundbuch und Raum-/Bauordnung ist der erste Schritt, anschließend machen wir eine exakte Naturbestandsaufnahme für das Projektgebiet. Dabei werden in Absprache mit dem Architekten/Planer Bestands- und Situationsobjekte sowie der Geländeverlauf inkl. Höhenschichtenlinien erfasst. Durch einen von uns ausgewerteten Lage- und Höhenplan ist der Architekt/Planer in der Lage, einen zuverlässigen Einreichplan zu erstellen.

Bei der anschließenden Ausführung des Bauvorhabens ist der Vermesser unter anderem zuständig für die Herstellung eines abgesicherten Baustellenmessnetzes, für die korrekte Einmessung der Gebäudeecken, für die Bestimmung der Kubatur des Aushubmaterials und für baubegleitende Höhen-



und Schnurgerüstabsteckungen.

Die Vermessung AVT in Millstatt ist somit bei allen Bauphasen als wichtiger und zuverlässiger Begleiter für Sie da. Wir sorgen für Sicherheit vor, während und nach dem Bau.

# IHR NEUES VERMESSUNGSBÜRO

FÜR OBERKÄRNTEN

## Ich möchte mich gerne vorstellen!

1988 in Spittal an der Drau geboren und aufgewachsen im Mölltal und am Millstättersee, habe ich an der Technischen Universität Graz Vermessungswesen studiert und danach in Innsbruck meine Berufslaufbahn bei der Vermessung AVT-ZT-GmbH begonnen. Mit der 2017 abgelegten Ziviltechnikerprüfung bin ich seit Anfang 2019 als Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen (IKV) und geschäftsführender Gesellschafter im Unternehmen tätig.

Nun eröffne ich das erste AVT Vermessungsbüro in Kärnten und kann damit das Know-How eines führenden österreichischen Vermessungsunternehmens auch Kärntner Kunden anbieten.

Ich freue mich, Sie beraten und für Sie tätig werden zu können!



**Dipl.-Ing. Valentin Schuster**  
Geschäftsführer

**Tel.** +43 50 6930 601  
**Mobil** +43 664 81 74 099  
**E-Mail** v.schuster@avt.at